ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 16
din 17.02.2023
Privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 7.158 mp,teren aferent construcției, situat în loc. Benesat, nr. 119D, județul Sălaj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.787 din 17.02.2023 întocmit de Drule Petru, Vicsai Csaba și Merce Virgil-Mircea, consilieri locali, prin care propun aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 7.158 mp, situat în loc. Benesat, nr.119D, Județul Sălaj,
- Raportul de specialitate întocmit de Secretarul comunei Benesat nr. 788 din 17.02.2023 .
- Avizul Comisiei de specialitate al Consiliului Local;

În temeiul art.129, alin(1), alin.(2), lit. c) și alin.(6), lit.b) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BENESAT
H O T Ă R Â R Ă Ș T E

ART.1. – Aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 7.158 mp, situat în loc. Benesat, nr.119D, Județul Sălaj, conform anexei 1, ce face parte intergrantă din prezenta hotărâre.
ART.2. – Aprobă raportul de evaluare a terenului in suprafată de 7.158 mp, situat în loc. Benesat, nr.119D, Județul Sălaj,
ART.3. – Aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 7.158 mp, situat în loc. Benesat, nr.119D, Județul Sălaj, conform planului situat din anexa 5;
ART.4. – Aprobă documentația pentru licitație conform anexelor 1,2,3,4,5,6,7,8;
ART.5. – Prețul de pornire a licitației este de 2 lei/mp.
ART.6. – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.
ART.7. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen maxim de 6 luni de la data adjudecării terenului prin licitație publică.
ART.8. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul general al comunei Benesat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.9. – Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public

ART.10. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comune Benesat.

ART.11. - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul comunei Benesat,
- Compartimentul contabilitate,
- O.C.P.I Sălaj,
- Instituția Prefectului Județului Sălaj,
- Dosar ședințe Consiliul local.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA ZAMFIR ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
POP IONUȚ-VLAD

L.S

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1
La HCL nr. 16 din 17.02.2023

STUDIU DE OPORTUNITATE
Privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 7.158 mp,teren aferent construcției, situat în loc. Benesat, nr. 119D, județul Sălaj

Cap.I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1 Terenul care urmează a fi vândut se află situat în intravilanul localității Benesat, nr. 119D, județul Sălaj

1.2 Terenul este proprietatea privată a localității Benesat și are o suprafață de 7.158 mp. Terenul are categoria de curți-construcții.

Cap.II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea terenului, sunt următoarele:

2.1. Prevederile art.334-346 și art.363 din cadrul OUG nr.57/2019 privind Cpdul administrativ – Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;

2.2.Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Comunei Benesat pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin valorificarea patrimoniului Comunei Benesat.

2.3. Terenul va fi vândut la cerere proprietarului construcției și terenului învecinat cu acest teren,

Cap.III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. prețul evaluat pe acest teren este de 14.316 , preț stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat Ing. Păduraen Gregoriu înregistrat la primăria Comunei Benesat cu nr.466 din 03.02.2023

Valoarea de inventar al imobilului este de 14.316 lei

Conform art.363, alin(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prețul minim de vânzare, are va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Benesat, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin Raport de Evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

3.2. Plata vânzării se va face integral înainte de semnarea contractului e vânzare.

Cap.IV. MODALITATEA DE ATRIBUIRE A VÂNZĂRII

4.1.Procedura de vânzare propusă este vânzare prin licitație publică, conform art.334-346 și art.363 din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA ZAMFIR ALEXANDRU

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT CONSILIUL LOCAL

L.S

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
POP IONUȚ-VLAD

Anexa 2
La HCL nr. 16 din 17.02.2023

R E G U L A M E N T U L

Privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 7.158 mp,teren aferent construcției, situat în loc. Benesat, nr. 119D, județul Sălaj

1. Comisia în componența desemnată prin Dispoziția nr..... a primarului comunei Benesat, funcționează valabil în prezența tuturor membrilor săi și adoptă decizii valabile cu voturi majorității membrilor.

2. Hotărârile comisiei de licitație sunt obligatorii pentru comisia de licitație și pentru ofertanți.

3. Licitația se desfășoară în două faze:
- În primă fază se verifică îndeplinirea de către ofertanți a criteriilor de eligibilitate abilite de Consiliul Local Benesat, prin anexa3 la Hotărârea16.02./2023
- În faza a doua a livitației participă numai ofertanții care îndeplinesc criteriile de eligibilitate.

   În aceasta a II-a fază a licitației, se deschite oferta financiară, iar adjudecarea se face pentru oferta cea mai mare.

4. Licitația publică se desfășoară numai dacă sunt înscriși cel puțin doi ofertanți pentru respectivul amplasament. În cazul în care la data organizării licitației nu sunt minim 2 (doi) ofertanți eligibili se recurge la republicarea anunțului petru un nou termen al licitației. Daca nici la republicarea anunțului nu sunt minim 2 ofertanți eligibili, adjudecarea se face daca se oferă prețul minim al vânzării chiar dacă există un singur ofertant și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.
5. Comisia de licitație adjudecă licitația publică .

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA ZAMFIR ALEXANDRU

L.S

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
POP IONUȚ-VLAD

Anexa 3
La HCL nr. 16 din 17.02.2023

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 7.158 mp,teren aferent construcției, situat în loc. Benesat, nr. 119D, județul Sălaj

Ofertanții interesați să participe la licitația publică pentru vânzarea terneului în suprafață de 7.158 mp, din loc. Benesat, nr. 119D, județul Sălaj situat în domeniul privat al Comunei Benesat, vor depune la sediul primăriei comunei Benesat, loc. Benesat, nr.60, județul Sălaj, Birou Secretar până la data de 13.03.2023 ora 16:00 , oferta pentru vânzare terenului ce urmează a fi supus licitației publice.

I. PREZENTAREA OFERTELOR

I.1. Licitația publică va avea loc în data de 14.03.2023 ora 10:00, la sediul primăriei comunei Benesat, loc. Benesat, nr.60, județul Sălaj și se va efectua în plic închis de către ofertanți sau reprezentanții acestora, în care caz se va prezenta documentul de împuternicire.

Licitația se desfășoară în două faze. În prima fază se verifică documentele doveditoare ale încadrării în criteriile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Benesat. Ofertanții declarați admiși în prima fază, participă la faza a două în care adjudecarea se face pentru oferta cea mai mare.

Criterii de eligibilitate:

La licitație pot participa numai persoane fizice sau juridice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Să dețină certificat de înregistrare la OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI valabil și certificat constatator ORC;
2. Sa prezinte certificat fiscal în termen de la primăria comunei Benesat, privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local, din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local;
3. Să prezinte certificat fiscal în termin eliberat de Administrația financiară de pe raza orașului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat;
4. Participantul la licitație nu trebuie să fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
5. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale Unităților Administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație (declarație pe propria răspundere).

Oferta se depune în două plicuri după cum urmează:

- **Plicul exterior:**

I. Pentru persoane fizice:

1. Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 1431,6 lei, egală cu 10% din valoare prețului minim al vânzării.
2. Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 50lei (nu se restituie).
3. Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 50lei (nu se va restitui).
4. Certificatul fiscal eliberat de Primăria Benesat, prin Serviciul Buget-Taxe și impozite, privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local.
5. Certificatul fiscal eliberat de Adinistrația financiară de care aparține. În care figurează că nu are datorii la Bugetul de Stat (în original).
6. Copie BI/CI persoană fizică sau a reprezentantului legal.
7. Împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscriși (în original).
8. Declarație pe propria răspundere menționată la criteriile de eligibilitate pentru pct.5.
9. Fisă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (anexele 7 și 8)

II. Pentru persoane juridice:

1. Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 1431,6 lei, egală cu 10% din valoare prețului minim al vânzării.
2. Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 50lei (nu se restituie).
3. Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 50lei (nu se va restitui).
4. Copie certificat de înmatriculare de la Oficiul Registrului Comerțului și certificat constatator nu mai vechi de 30 zile la data depunerii ofertei.
5. Certificatul fiscal eliberat de Primăria Benesat, prin Serviciul Buget-Taxe și impozite, privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local.
6.Certificatul fiscal eliberat de Adinistrația financiară de care apartine În care figurează că nu are datorii la Bugetul de Stat (în original).
7. Copie BI/CI persoană fizică sau a reprezentantului legal.
8. Împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscriși (în original).
9. Declarație pe propria răspundere menționată la criteriile de eligibilitate pentru pct.5.
10. Fisă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (anexele 7 și 8)
11. Bilanțul contabil sau declarația unică la 31.12.2022

Plicul exterior va conține documentele de mai sus și **plicul interior** în care va fi depusă oferta pentru terenul suspus licitației, care va cuprinde formularul de ofertă (anexa 6)

Pe plicul interior se vor mentiona:

- Numele ofertantului;
- Adresa terenului pentru care se va licita.

Documentele sus menționate se vor depune la Secretarul comunei Benesat până la data de 13.03.2023 ora 16:00.

Pe plicul exterior se va face mențiunea: LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU VÂNZARE TEREN. A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE 14.03.2023 ORA 10:00

Pe **plicul interior** se vor menționa:

- - Numele ofertantului;
- Adresa și specificația amplasamentului pentru acre se va licita.

Dupa depunere ofertei, care va fi sigilată nu se mai acceptă completări la documentele acesteia. Ofertanții vor avea supra lor toate documentele originale care au fost depuse în copie în ofertă.

I.2. Comisia de licitație verifică, în prima fază, documentele solicitate pentru îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, cuprinse în plicul exterior.

I.3. După verificarea documentelor depuse în plicul exterior se comunică ofertanților faptul că au fost declarați admiși sau respinși pentru participarea la licitație.

I.4. Licitația se desfășoară sub formă de licitație publică în plic închis la care participă ofertanții declarați admiși, iar adjudecarea se faceprin oferta cea mai mare. Hotărârea comisiei de licitație înscrisă în procesul verbal privind adjudecarea, este definitivă.

I.5. Pe baza horărârii comisiei de licitație se comunică ofertantului câștigător acceptarea ofertei și data la care trebuie să se prezinte pentru încheierea contractului conform art. 341 alin.26 din OUG 57/2019 (Codul Administrativ), după împlinirea termenului de 20 zile calendaristice de la comunicare dar nu mai târziu de 6 luni de la data adjudecării.

În legătură cu oferta se precizează următoarele:

- Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- Ofertele și documentele prezentate vor fi redactate în limba română.
- Oferta trebuie să fie fermă;
- Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe cerințe impuse prin ducumentele licitației și prin aceste instrucțiuni;
- Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare a terenului în condițiile precizate în caietul de sarcini;
- Revocarea ofertei de către ofertant, dupa deschiderea ei și dupa adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare.

- Oferta este valabilă pe o perioadă de 90 de zile de la deschiderea ofertelor. Ofertantul va înscrie această durată în declarația de participare la licitație și în ofertă.
- Nu se acceptă completarea dosarului cu documente în timpul desfășurării licitației.
- În cazul în care la data organizării licitației nu sunt minim 2 (doi) ofertanți eligibili se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt 2 ofertanți eligibili, adjudecarea se face, daca se oferă prețul minim al vânzării chiar daca există un singur ofertant și bineînțeles cu îndeplinirea contițiilor de eligibilitate.

I.6. Nu se pot înscrie la licitație:

- Persoanele juridice sau fizice care au fost desemnate câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu au încheiat contractul ori nu au plătit prețul din culpă proprie. Restricția operează pe o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;
- Persoanele juridice sau fizice care au debite față de bugetul local sau față de bugetul de stat.

II. GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizatori, garanția de participare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termin de cel mult 30 zile de la data adjudecării.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- Dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- În cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru perfectarea contractului.

Garanția de participare se depune la casieria primăriei Benesat sau prin ordin de plată la Trezoreria Cehu-Silvaniei.

Pentru ca licitația să fie validată pentru amplasament trebuie să existe minim 2(doi) ofertanți în cazul în care la data organizării licitației nu se prezintă minim 2(doi) ofertanți eligibili, se recurge la republicarea anunțului pentru un nou teren al licitației. Daca nici la republicarea anunțului nu sunt minim 2 ofertanți eligibili,adjudecarea se face, daca se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant și bineînțeles cu indeplinirea condițiilor de eligibilitate.

În cazul în care ofertantul adjudecător nu se prezintă la data prevăzută de comusia de licitație pentru încheierea contractului de vânzare acesta pierde garanția de participare la licitație și terenul sepus licitației va fi vândut ofertantului clasat pe locul doi.
În caz de infirmare și a ofertantului clasat pe locul 2, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea, garanțiile fiind restituite integral.

III. ALTE PREVEDERI

Câștigătorul licitației va suporta contravaloarea cheltuielilor ocazionate de obținerea avizelor de la deținătorii de utilități pentru eliberarea certificatului de urbanism și înscrierea în Cartea Funciară.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA ZAMFIR ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT
CONSILIUL LOCAL
L.S

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
POP IONUȚ-VLAD

Anexa 4
La HCL nr. 16 din 17.02.2023

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 7.158 mp,teren aferent construcției, situat în loc. Benesat, nr. 119D, județul Sălaj

I. OBIECTIVUL VÂNZĂRII

I.1. Terenul situat în localitatea Benesat,nr. 119D, județul Sălaj, CONFORM PLANULUI DE SITUAȚIE DIN ANEXA 5, are o suprafață de 7.158 mp și beneficiază de acces din drum CF nr.cad.50480
I.2. Terenul situat la adresa de identificare de mai sus, aparține domeniului privat al comunei Benesat.

Lucrările de racordare la rețelele de utilități cat în răspunderea câștigătorului licitației care va suporta și contravaloarea cheltuielilor ocazionate de acestea.

II. ELEMENTE DE PREȚ

II.1. Prețul minim al vânzării pentru terenul situat în localitatea Benesat,nr. 119D, județul Sălaj, este de 2 lei/mp, și a fost stabilit conform Hotărârii Consiliului Local Benesat nr. 16 din 17.02.2023

II.2. Prețul vânzării licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul II.1.

II.3. Plata vânzării se va face integral la data semnării contractului .

III. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care pot apărea între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești.

IV. DISPOZIȚII FINALE

IV.1. Ofertanții declarați admiși în urma verificării criteriilor de eligibilitate stabilite prin anexa 3 la HCL ...../2023 vor participa la faza a doua a licitației unde adjudecarea se face prin stigare.
IV.2. Drepturile și indatoririle părților se stabilesc prin modelul de contract cadru de vânzare.

IV.3. După încheierea contractului realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și a autorizatiei de contituire eliberată de Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei Benesat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
IV.4. Obținerea tuturor avizelor tehnice pentru realizarea și funcționarea investiției, îl privesc pe cumpărător.
IV.5. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea avizelor de la deținătorii de utilități, privesc pe cumpărător.
IV.6. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentațiile se pun la dispoziția solicitanților contra cost, la prețul fiind de 50lei.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA ZAMFIR ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT
CONSILIUL LOCAL
L.S

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
POP IONUȚ-VLAD

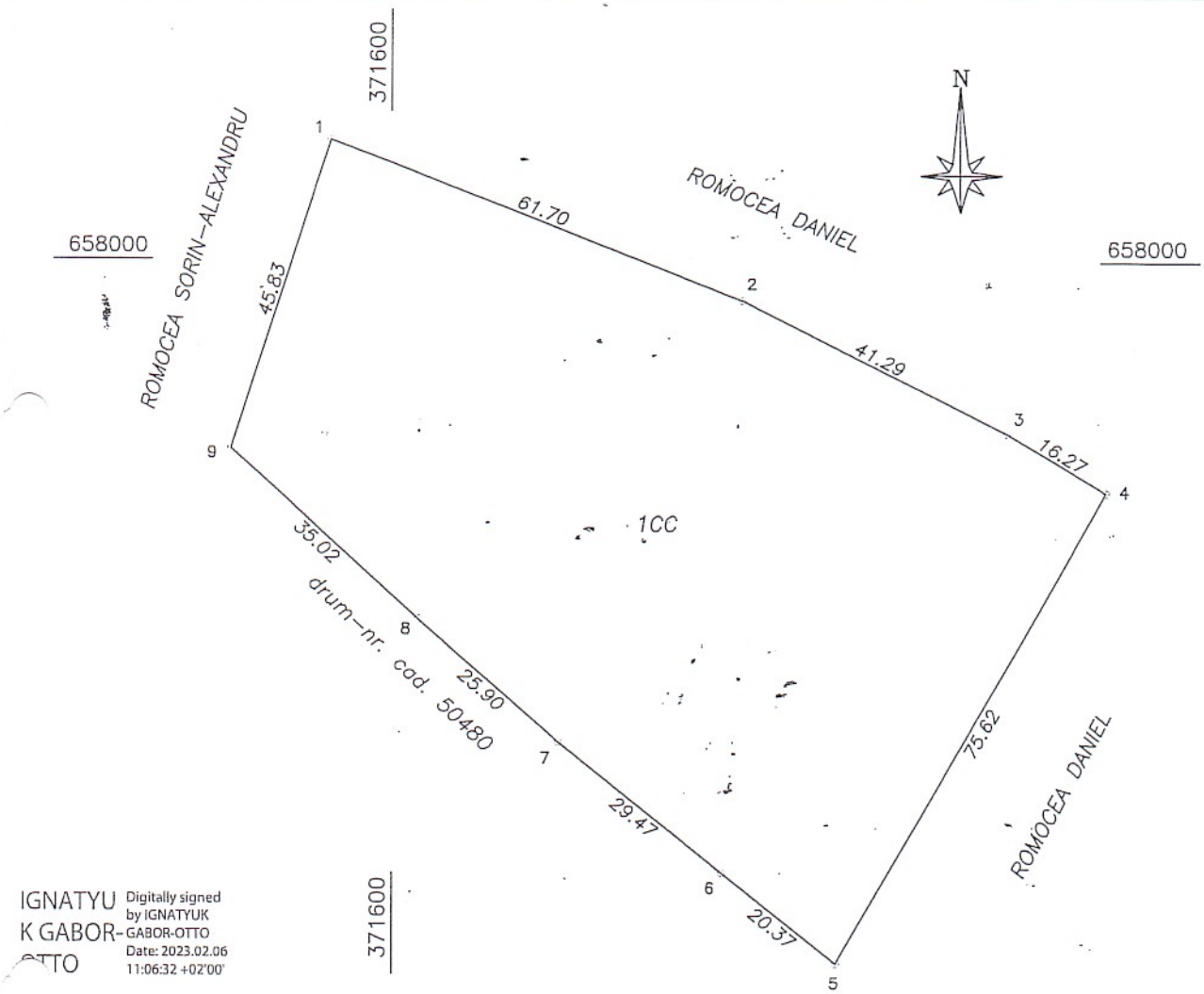
Anexa 1.35

Anexa 5 la HCL nr. 16/17.02.202

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51319	7158	loc. Benesat, nr. 119D, jud. Salaj
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Benesat



IGNATYUK GABOR-OTTO Digitally signed by IGNATYUK GABOR-OTTO Date: 2023.02.06 11:06:32 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	7158	Teren intravilan
Total		7158	Neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7158 mp
Suprafata din act = 7158 mp

Executant: Ignatyuk Gabor-Otto
aut. seria: RO-SJ-F, nr. 0063

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 04.02.2022

Inspector

Bianca-Maria Ember

Semnat digital de Bianca-Maria Ember
Data: 2023.02.07 12:14:58 +02'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata Sistemului Informatic al Cadastrului
Semnatura si parafa

5544/2023

Stampila OCPI

Data .....

ANEXA 6
La HCL nr. 16 din 17.02.2023

O F E R T Ă

Pentru vânzarea terenului în suprafață de 7.158 mp, din loc. Benesat, nr. 119D, județul Sălaj situat în domeniul privat al Comunei Benesat.

Subsemnatul _____ oferim un preț de_____lei/mp. Prin prezenta mă oblig să particip la licitația publică din data de _____ ora _____ , organizată la sediul Primăriei Comunei Benesat.

Termenul de valabilitate al ofertei este de 90 zile de la data semnării prezentei _____ .

Declar că am luat act ca în cazul în nerespectării prețului vânzării oferit, sunt de acord cu anularea vânzării, urmând să suport toate cheltuielile ce derivă din aceasta în condițiile din caietul de sarcini.

OFERTANT,

Numele și prenumele _____

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA ZAMFIR ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT
CONSILIUL LOCAL
L.S

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
POP IONUȚ-VLAD

Anexa 7
La HCL nr. 16 din 17.02.2023

OFERTANT

_____

_____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE
la licitația publică deschisă în vederea vânzării terenului în suprafață de 7.158 mp, teren aferent construcției din loc. Benesat, nr. 119D, județul Sălaj situat în domeniul privat al Comunei Benesat

Către Primăria comunei Benesat

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de_____

Prin prezenta,
Noi,

_____
(numele și prenumele/ denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă ***pentru vânzarea*** terenului în suprafață de 7.158 mp, din loc. Benesat, nr. 119D, județul Sălaj situat în domeniul privat al Comunei Benesat.

Am luat cunoștință condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____ .

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertei din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____ *Ofertant*

_____

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA ZAMFIR ALEXANDRU

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT CONSILIUL LOCAL

L.Ș

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
POP IONUȚ-VLAD

Anexa 8
La HCL nr. 16 din 17.02.2023

OFERTANT

_____

FIȘA OFERTANTULUI

La licitația publică deschisă în vederea vânzării terenului în suprafață de 7.158 mp, teren aferent construcției,din loc. Benesat, nr. 119D, județul Sălaj situat în domeniul privat al Comunei Benesat.

1) Ofertant _____
2) Sediul societășii sau adresa _____
3) Telefon, fax, email, _____
4) Reprezentant legal _____
5) Funcția _____
6) Cod fiscal _____
7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
8) Nr. Cont _____
9) Banca _____
10) Capitalul social (lei) _____
11) Cifra de afaceri (lei) la 31.12.2022 _____
12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale – dacă este cazul _____
13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale _____

Data _____ ***Ofertant***

_____

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA ZAMFIR ALEXANDRU

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT CONSILIUL LOCAL

L.S

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
POP IONUȚ-VLAD

CONTRACT CADRU
CONȚINÂND CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

UAT – COMUNA BENESAT, cu sediul in Benesat, nr.60, Județul Sălaj, cod fiscal 4291670, telefon 0260/654 184 reprezentată legal prin ROMOCEA SORIN ALEXANDRU, în funcția de PRIMAR, în calitate de **vânzător**, pe de o parte,

și

a) În cazul persoanelor fizice

..... , cu sediul în .....
Telefon/fax ....., identificat cu BI/CI, seria ....., nr....., eliberat/ă de ..... în calitate de **cumpărător**, pe de altă parte.

b) În cazul persoanelor juridice

..... cu sediul în ..... , telefon/fax ..... , număr de inmatriculare ..... , cod fiscal, reprezentată prin ..... , funcția administrator, în calitate de **cumpărător**, pe de altă parte.

Au convenit încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

Art.1. Subscrisa UAT-Comuna Benesat prin Consiliul Local al Comunei Benesat, prin reprezentant legal, vând terenul aparținând domeniului privat al comunei Benesat, situat în intravilanul localității Benesat, nr. 119D, județul Sălaj, în suprafața de 7.158 mp, categoria curți-construcții, cu construcție pe el, identificat cu numărul cadastral nr.51319 și evidențiat în CF sub numărul 51319

Art.2. Vânzarea de față se face în baza HCL nr. ..... , privind vânzarea terenului și ca urmare a Raportului procedurii de atribuire a contractului, întocmit de comisia de evaluare a ofertelor, înregistrat la sediul primăriei sub numarul ..... din .....

Art.3. Prețul total adjudecat este de ..... pentru întreaga suprafață.

Art.4. Subsemnatul/subsemnata ..... , înțeleg să cumpăr de la UAT Comuna Benesat prin Consiliul Local al comunei Benesat, terenul descris mai sus, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.

Art.6. Eu vânzătoarea, prin reprezentantul legat, mă declar în mod expres de acord cu întăbularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Art.7. Noi, părțile am luat la cunoștință de condițiile actului de față, care exprimă în totalitate voința noastră.

Vânzător,
UAT COMUNA BENESAT

Cumpărător,

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA ZAMFIR ALEXANDRU

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT CONSILIUL LOCAL
L.Ș

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
POP IONUȚ-VLAD